

# TAG DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

## Regionaler Workshop in Hamburg

Donnerstag, den 10.10.2024

### Steigende Energiepreise - Jetzt Kosten senken

#### 08:30 Uhr **Einlass und Begrüßung**

durch Michael Eschenbrenner von der AGEB-AG und Stephan Rademacher von Solarlux.

#### 09:00 Uhr **Michael Eschenbrenner, Wirtschaftspsychologie**

Wie funktionieren WEGen? - „Gruppensdynamisch“. Meinungsbildung in Kontext energetischer Modernisierung fördern und fordern.

Sanieren ohne Eigenkapital und ohne Sonderumlage. Wie geht das und wie entsteht daraus eine WIN WIN Situation? Drohnenflug und Begehungsberichte zur Bestandsaufnahme. Warum zahlen Vermieter überhaupt nichts für die Modernisierung? Die Modernisierungs-App **Aproso-pro**® und das 4 Phasenmodell richtig nutzen.

Live - Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung an einem Beispielobjekt. Demonstration des Baukastenprinzips von WiMod Kategorien - KfW Haus / Finanzierung / steuerliche Betrachtung Vermieter & Mieter.

#### 11:15 Uhr **Pause**

#### 11:45 Uhr **Andreas Ott, Rechtsanwalt und Notar**

„Aufstockung und Dachgeschossausbau – Chancen für Wohnungseigentümergeinschaften“

Neu! Mehrwert durch Balkonverglasung und Nachverdichtung durch Aufstockung des Dachgeschosses. Welche rechtlichen Anforderungen gibt es an die Beschlusskompetenz und an das Notar?

Abgrenzung der Steigstränge und Stichleitungen. Anforderungen an den Beschlussinhalt im Zuge einer Modernisierungsauseinandersetzung. Grundlagenermittlung / Varianten / Zugänge zu den Wohnungen.

#### 12:45 Uhr **Mittagspause**

**Regionaler Workshop** für Hausverwaltungen im Spezialsegment Wohnungseigentümergeinschaften (WEGen).

#### Veranstaltungsort:

Solarlux GmbH  
Showroom Hamburg  
Luruper Chaussee 125  
22761 Hamburg

► **zur Anmeldung**

Der Qualifizierungsnachweis erfolgt in Anlehnung an § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO n.F.

# Sozialverträgliche WEG-Sanierung

**13:45 Uhr** *Karin Reichert-Beck, KfW - Expertin*

Angewandte Förderung der BAFA / KfW.  
Nachrüstpflichten EnEV / GEG / BEG.  
Vorteile der Fernwärme im Kontext der KfW-Förderung.  
Vom Plan zum Projekt.

**14:30 Uhr** Pause

**15:00 Uhr** *Peter Aschbacher, Astra Software*

Digitalisierungspflicht 2027 - Mieterstrom in der Praxis  
Digitale Abrechnung für Strom, Wärme und Wasser.  
Einbindung BHKW, PV und Fernwärme.

**16:00 Uhr** Pause

**16:15 Uhr** *Kurt Schmid, Objektberater und WEG-Bereichsleiter, Solarlux*

Wohnen oder leben?  
Verbesserung der Wohnqualität durch eine Balkonverglasung im  
Zusammenhang mit einer energetischen Sanierung.  
Lärmschutz - Leben wie im Kurgebiet.

**17:00 Uhr** Diskussionsrunde, Fragen und Antworten

**17:30 Uhr** Ende der Veranstaltung



## Keine Mehrkosten - Mit uns sanieren Sie nachtragsfrei!



**Vorher**

© Arbeitsgruppe – Energie & Betriebswirtschaft Holding AG

**Nachher**

## Referenten



**Michael Eschenbrenner**

Vorstand AGEB-AG

- Ausbildung zum Maurer
- Fachwirt für Marketing (GA) und Betriebswirt (GA)
- Gebäudeenergieberater (HWK)
- BBA mit Themenschwerpunkt: Kreditaufnahme von WEGen
- MBA Masterabschluss mit Abschlussarbeit: „*Modernisierungsmarketing bei WEGen*“
- Abschluss in Wirtschaftspsychologie an der Steinbeis-Hochschule:  
„*Verhaltensmuster von WEGen bei Investitionsentscheidungen*“
- Herausgeber des Fachblattes: „**Beirat – direkt**“
- Mitinitiator und Referent der Workshops:  
„Banken - Spezial im Segment WEGen“; „[Tag der Wohnungswirtschaft](#)“ und  
„Tag der Wohnungswirtschaft Beirat - spezial“. Hausverwaltung (Projekt und Akquisegespräch).
- Aktuell: Promotionskolleg Kompetenzentwicklung für Modernisierungsberatung bei WEGen



**Andreas Ott**

Rechtsanwalt und Notar

- 1997/1998 wiss. Mitarbeiter bei Prof. Dr. Dr. hc Werner Merle
- 2000 Dissertation zum Wohnungseigentumsrecht
- 2000/2001 Patterson, Houn & Commins; Australia
- 2001-2006 Rechtsanwälte Kapellmann und Partner
- 2006 – 2023 Partner in mittelständischen Kanzleien
- Seit 2023 Partner Ott & Schwartz Rechtsanwälte, Steuerberater und Notar
- Spezialisierung:  
Notariat, Bauträgerrecht, Wohnungseigentumsrecht, Bau- und Architektenrecht



**Karin Reichert-Beck**

Kompetenzteam AGEB-AG

- Freie Architektin (Hochschulabschluss als Diplom-Ingenieurin)
- Sachverständige für Schimmelpilzbewertung und -beseitigung
- Sachverständige für Wertermittlung von Grundstücken und Immobilien
- Gebäudeenergieberaterin
- Eingetragen in die Energie-Effizienz-Expertenliste für Wohn- und Nichtwohngebäude, Denkmal und besonders erhaltenswerte Bausubstanz
- Eingetragen in die Liste der Nachweisberechtigten für Wärmeschutz nach HBO
- Eingetragen in die Fachliste „Sachverständige für EnEV“ der Ingenieurkammer BW
- Eingetragen beim BAFA für Vor-Ort-Beratung und ISFP
- KfW- und Bafa-Antragstellung und Durchführung für Fördermittel nach BEG



**Peter Aschbacher**

Geschäftsführer ASTRA Software

- Ing. der Elektrotechnik
- 30 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft
- 25 Jahre Messstellenbetrieb für Strom, Gas, Wärme und Wasser
- 5 Jahre Betriebserfahrung von Mieterstromanlagen mit Mieterstromabrechnung und Mieterkommunikation App
- 30 Jahre Erfahrung in Betrieb von Bioheizwerken
- 30 Jahre Erfahrung in der Automatisierung und Verfahrenstechnik von Chemieanlagen, Fertigungstechnik und Kraftwerkstechnik



**Kurt Schmid**

Objektberater und  
WEG-Bereichsleiter  
Solarlux

- Ausbildung zum Einzelhandelskaufmann
- Abschluss zum Handelsfachwirt und Betriebswirt (IHK)
- Gebietsleiter technischer Sonnenschutz
- Key Account Manager konstruktiver Sonnenschutz- und Fassadensysteme
- Aktuell: Solarlux GmbH, Objektberater und WEG-Bereichsleiter



